

GM.6840.3.2025

Zamość, 2025-07-08

**Pan
Antoni Skura
Przewodniczący
Rady Powiatu w Zamościu**

W załączeniu przekazuję projekt uchwały Rady Powiatu w Zamościu w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

STAROSTA
Stanisław Grzeško

POMOC ADMINISTRACYJNA
mgr Dominika Bojarczuk

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki
Mieniem Powiatu
mgr inż. Konrad Małecki

„projekt”

**Uchwała Nr.....
Rady Powiatu w Zamościu
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art.12 pkt.8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym /t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 ze zm./, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm./ - Rada Powiatu uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 0004 Gorajec Stara Wieś, jednostka ewid Radecznicza, jako działka 588 o pow. 0.1964 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZA1Z/00073005/3.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Zamościu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Grzegorz Szustak
RADCA PRAWNY

POMOC ADMINISTRACYJNA
mgr Dominika Bojarczuk

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki
Mieniem Powiatu
mgr inż. Konrad Matecki

Uzasadnienie
do uchwały Rady Powiatu w Zamościu Nrz dnia w sprawie wyrażenia
zgody na sprzedaż nieruchomości

Zgodnie z art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Powiat Zamojski na podstawie aktu notarialnego o nr Rep. A 1832/2025 z dnia 17 kwietnia 2025 r. -umowa przeniesienia własności nieruchomości na skutek odwołania darowizny, stał się właścicielem nieruchomości zabudowanej byłym ośrodkiem zdrowia, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 0004 Gorajec Stara Wieś, jednostka ewidencyjna Radecznicza, jako działka nr 583 o pow. 0,1964 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW ZA1Z/00073005/3. Darowizna została odwołana ponieważ nieruchomość nie była wykorzystywana na cele publiczne.

Nieruchomość bez poniesienia wielkich kosztów na remont nie daje szansy na wynajem. Utrzymanie nieruchomości (podatki, opłaty, ubezpieczenie oraz dozór nad nieruchomością) generuje dodatkowe koszty, które obciążają budżet Powiatu Zamojskiego.

Mając powyższe na uwadze uzasadnionym jest więc sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Zamojskiego.

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości zabudowanej w celu sprzedaży została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 342 430,00 zł.

Grzegorz Szustak
RADCA PRAWNY

POMOC ADMINISTRACYJNA
mgr Dominika Bojarczuk

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki
Mieniem Powiatu
mgr inż. Konrad Małecki